

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2024 год**

Объект: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, дом 164/8

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2264,20

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,17
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,46

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	17,17	466515,77
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 55 заявок	2,64	71729,86
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о, лифт	Ежемесячно	10,42	283115,57
Уборка МОП	по графику	4,11	111670,34

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	54340,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	х	х	15340,00
Ремонт расходомера, замена датчика давления (1/3 доли)	единовременно	ук	7740,00
Замена оборудования связи в элеваторе (1/3доли)	единовременно	ук	2600,00
Отделочные работы 10м2	единовременно	ук	5000,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	3
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	141 037,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	305 290,55
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	254 278,07

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев

