

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2023 год  
Объект: мрн. Крылатый, дом 21

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2551,20
S мест общего польз	571,50
S Общая	3122,70

**Тариф**

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
<b>ИТОГО</b>	<b>23,92</b>

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,63	539731,87
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 27 заявок	2,64	80822,02
Уборка мест общего пользования	по графику	3,91	119702,30
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций, лифт	Ежемесячно	10,88	333084,67
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	6122,88

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	61228,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	57048,28
Ремонт асфальтового покрытия 10,7м2	единовременно	ук	16050,00
Ремонт асфальтового покрытия 10,5м2	единовременно	ук	15750,00
Замена циркуляционного насоса системы отопления Кр 15-21 (1/7), диагностика	единовременно	ук	23821,13
Ремонт теплообменника в элеваторном узле (1/7)	единовременно	ук	1427,14

**Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС**

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	ук	15307,20

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	1
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	49 445,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	221 921,50
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	227 388,69

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

Д.М. Тутаев

