

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2024 год
Объект: мрн. Крылатый, дом 21

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2551,20

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	17,63	539731,87
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 22 заявки	2,64	80822,02
Уборка мест общего пользования	по графику	3,91	119702,30
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций, лифт	Ежемесячно	10,88	333084,67
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	6122,88

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

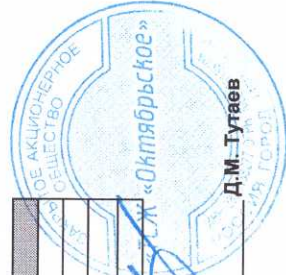
Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	61228,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	х	х	36591,42
Замена циркуляционного насоса ГВС Кр 15-21 (1/7 доли)	единовременно	УК	12997,45
Замена крана шарового приварного Ду 100 2шт в элеваторе Кр 15-21 (1/7 доли)	единовременно	УК	4327,39
Замена крана шарового d25	единовременно	УК	3982,20
Ремонт теплосчетчика, замена термопреобразователей сопротивления (1/7 доли)	единовременно	УК	1342,86
Замена запорных кранов на стояке ГВС в цоколе МКД	единовременно	УК	13941,52

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	УК	15307,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	61 667,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	227 388,69
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	402 658,17



Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев