

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2022 год
Объект: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, дом 164/6**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2257,50
S мест общего пользования	746,30
S Общая	3003,80

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,17
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,46

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,17	465135,30
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 46 заявок	2,64	71517,60
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6,49	175814,10
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,93	106463,70
Уборка МОП	по графику	4,11	111339,90

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	54180,00
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	113602,67
Косметический ремонт подъезда 89 м2 (1 этаж)	апр.22	ук	59036,67
Замена электропривода danfoss amv 30 в элеваторном узле (1/3 доля)	апр.22	ук	24963,33
Косметический ремонт подъезда 15,5 м2 (2-9 этаж)	апр.22	ук	6406,67
Монтажные работы с применением методов пром альпинизма	май-июн 22	ук	16866,00
Изготовление и установка адресной таблички	июл.22	ук	2833,33
Устройство ограждения приямка	ноя.22	ук	3496,67

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Установка системы видеонаблюдения	ук	57070,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	4
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	365 801,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	596 800,82
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	593 033,76

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское" _____

Д.М. Тутаев