

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2024 год**

Объект: г.Иркутск, ул.Депутатская, дом 84/1

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	10325,90

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	21,52 / 26,85
Текущий ремонт	2,00 / 5,00
ИТОГО	23,52 / 31,85

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x		2996782,70
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 175 заявок	2,64 / 3,50	380406,16
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о, лифт	Ежемесячно	10,98	1360540,58
Управление многоквартирным домом	Ежемесячно	4,29 / 5,00	575565,67
Уборка МОП	по графику	3,61 / 7,37	680270,29

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	433687,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	111474,60
Ремонт водосточной системы	единовременно	ук	15858,33
Устройство бетонного пандуса КП (1/2 доли)	единовременно	подряд	30655,00
Доставка земли	единовременно	ук	12000,00
Травосмесь	единовременно	ук	3630,00
Замена кнопки вызова 1 этаж	единовременно	подряд	1800,00
Замена датчика точной остановки, пускателя 1000 кг	единовременно	подряд	15097,19
Замена светильника на светодиодный 2шт 14эт	единовременно	ук	2784,25
Замена светильника на светодиодный 3шт 14,6,3эт	единовременно	ук	3897,38
Установка доводчика	единовременно	ук	2924,17
Замена участка трубы ГВС с краном под шахтой лифта	единовременно	ук	22828,28

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Доп взнос кап ремонт (0,5 руб/м2)	ук	69622,80
Начислено по услуге "Консьерж" (485 руб/кв)	ук	715860,00
Кап ремонт кровли МКД	подряд	1416702,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	11
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	660 497,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	825 425,02
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	1 455 958,82

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское" _____

Д.М. Тутаев

