

## ПРОТОКОЛ № 01

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, дом 31 в форме очно-заочного голосования (2 этапа).

г. Иркутск

«17» мая 2016 г.

Внеочередное общее Собрание собственников помещений проводится по инициативе Закрытое Акционерное Общество «ТСЖ «Октябрьское» (ИНН/КПП 3808138277/381101001, ОГРН 1063808135104, ОКПО 03435649).

**Собрание состоялось, проходило в 2 этапа:**

#### I этап (очная форма):

**Дата и время проведения общего собрания:** 04 мая 2016 года, 09 ч. 00 мин.

**Место проведения общего собрания:** г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, дом 31 (офис Закрытое Акционерное Общество «СтройКонсалт»).

#### Присутствующие:

- Закрытое Акционерное Общество «ТСЖ «Октябрьское» (ИНН/КПП 3808138277/381101001, ОГРН 1063808135104, ОКПО 03435649).

- Щелкунова Екатерина Владимировна – паспорт серии 2501 № 649507 выдан Кировским РОВД г. Иркутска, 31.08.2001 г., код подразделения 382-001, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Большая Марьинская, д.19, кв. 69 – нежилое помещение № 5,9-11 (1 этаж) по ул. Дек Событий, 31; свидетельство о праве собственности 38 АЕ 569314 от 10.10.2014 г., кол-во голосов (224,2 кв м) 1,05 % /Щелкунова Е.В.

- Закрытое Акционерное Общество «СтройКонсалт» (ОГРН 1023801548506), в лице зам. генерального директора Бояновой Ольги Николаевны, действующей на основании Доверенности № 98/2015-Д от 31.12.2015 г. – паспорт серии 2505 № 602036 выдан Куйбышевским РОВД г. Иркутска 22.02.2006 г., код подразделения 382-005, зарегистрирована по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 164/7, кв. 40 (квартиры по адресу Дек Событий, 31:

- № 4 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 335983 от 05.02.2014 г.),
- № 10 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 335978 от 05.02.2014 г.),
- № 11 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 335332 от 05.02.2014 г.),
- № 12 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 328740 от 04.03.2014 г.),
- № 17 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 335327 от 05.02.2014 г.),
- № 18 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 335977 от 05.02.2014 г.),
- № 19 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 335344 от 05.02.2014 г.),
- № 25 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 335737 от 05.02.2014 г.),
- № 26 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 361963 от 05.02.2014 г.),
- № 27 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 335328 от 05.02.2014 г.),
- № 32 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 432595 от 09.07.2014 г.),
- № 33 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 335329 от 05.02.2014 г.),
- № 34 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 361969 от 05.02.2014 г.),
- № 37 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 335748 от 05.02.2014 г.),
- № 40 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 335981 от 05.02.2014 г.),
- № 41 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 361971 от 05.02.2014 г.),
- № 42 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 283354 от 10.12.2013 г.),
- № 43 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 335741 от 05.02.2014 г.),
- № 48 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 328741 от 04.03.2014 г.),
- № 49 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 341792 от 04.03.2014 г.),
- № 50 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 341698 от 04.03.2014 г.),
- № 53 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 341699 от 04.03.2014 г.),
- № 54 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 335350 от 05.02.2014 г.),





№ 43 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 629866 от 19.12.2014 г.),  
№ 44 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 630831 от 22.12.2014 г.),  
№ 45 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 630830 от 22.12.2014 г.),  
№ 46 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 632920 от 19.12.2014 г.),  
№ 47 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 632120 от 22.12.2014 г.),  
№ 48 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 632921 от 19.12.2014 г.),  
№ 49 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 631761 от 22.12.2014 г.),  
№ 50 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 632119 от 22.12.2014 г.),  
№ 51 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 635090 от 29.12.2014 г.),  
№ 52 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 635924 от 29.12.2014 г.),  
№ 53 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 634796 от 29.12.2014 г.),  
№ 54 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 636342 от 29.12.2014 г.),  
№ 55 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 635180 от 29.12.2014 г.),  
№ 56 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 634759 от 26.12.2014 г.),  
№ 57 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 633886 от 26.12.2014 г.),  
№ 58 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 634194 от 26.12.2014 г.),  
№ 59 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 634797 от 29.12.2014 г.),  
№ 60 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 636480 от 29.12.2014 г.),  
№ 61 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 636481 от 29.12.2014 г.),  
№ 62 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 636479 от 29.12.2014 г.),  
№ 63 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 679009 от 30.12.2014 г.),  
№ 64 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 634996 от 30.12.2014 г.),  
№ 65 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 635179 от 29.12.2014 г.),  
№ 66 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 635519 от 29.12.2014 г.),  
№ 67 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 635365 от 29.12.2014 г.),  
№ 68 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 635442 от 29.12.2014 г.),  
№ 69 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 635095 от 29.12.2014 г.),  
№ 70 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 636103 от 29.12.2014 г.),  
№ 71 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 635352 от 29.12.2014 г.),  
№ 72 (свидетельство о праве собственности 38 АЕ № 635574 от 29.12.2014 г.), что составляет (квартиры и машиноместа 8 586,8 кв.м.) - 40,26 % голосов. / Боянова О.Н.

Кворум не состоялся.

## II этап (заочная форма):

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования. Указанные решения в количестве 183 шт. являются приложением 6 к настоящему протоколу.

Прием заполненных банков для голосования (решений) осуществлялся по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, дом 31 (офис Закрытого Акционерного Общества «СтройКонсалт»).

**Дата и время начала/окончания приема заполненных бланков для голосования - II этап (заочная форма Собрания):** с 05.05.2016 г. 09 ч. 00 мин. по 10.05.2016 г. до 15 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений - 21327,3 кв. м. (100% голосов), в том числе:

Общая площадь жилых помещений – 13903,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе машиноместа – 7424,0 кв.м.

В Собрании приняли участие собственники помещений, в том числе и нежилых и машиномест в количестве 14 782,4 кв.м. голосов или 69,31 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
  - 1.1. Избрание председателя общего собрания.
  - 1.2. Избрание секретаря общего собрания
  - 1.3. Наделение председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.
2. О размещении на фасаде многоквартирного дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, дом 31, рекламной конструкции и объектов информационного оформления Закрытого Акционерного Общества «СтройКонсалт» на срок 10 лет.
3. О размещении на фасаде многоквартирного дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, дом 31, рекламной конструкции и объектов информационного оформления Общества с ограниченной ответственностью «Деликатес» на срок 10 лет.
4. Определение уполномоченного лица для заключения соглашения с владельцами рекламных конструкций и объектов информационного оформления на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.
5. О месте хранения протокола и материалов внеочередного общего собрания собственников.

### **Собственники помещений «слушали», «выступили», и «решили»:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

- 1.1. Избрание председателя общего собрания.

#### **«СЛУШАЛИ»:**

Выступающий – Закрытое Акционерное Общество «ТСЖ «Октябрьское», в лице Генерального директора Тутаева Дмитрия Михайловича.

#### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Предложена кандидатура на роль председателя общего собрания – Щелкунова Екатерина Владимировна.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 1 вопросу подпункт 1.1. повестки дня:**

«ЗА» 14 782,4 кв.м., что составляет 69,31 % от общей площади помещений.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади помещений.

**Решение по 1 вопросу подпункт 1.1. принято: «ЗА» 14 782,4 кв.м., - 69,31 %.**

#### **1.1. Председателем общего собрания назначен - Щелкунова Екатерина Владимировна.**

- 1.2. Избрание секретаря общего собрания.

#### **«СЛУШАЛИ»:**

Выступающий – Закрытое Акционерное Общество «ТСЖ «Октябрьское», в лице Генерального директора Тутаева Дмитрия Михайловича.

#### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Предложена кандидатура на роль секретаря общего собрания – Карасова Наталья Викторовна.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 1 вопросу подпункт 1.2. повестки дня:**

«ЗА» 14 782,4 кв.м., что составляет 69,31 % от общей площади помещений.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади помещений.

**Решение по 1 вопросу подпункт 1.2. принято: «ЗА» 14 782,4 кв.м., - 69,31 %.**

#### **1.2. Секретарем общего собрания назначен – Карасова Наталья Викторовна.**

- 1.3. Наделить председателя и секретаря внеочередного собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.

#### **«СЛУШАЛИ»:**

Выступающий – Закрытое Акционерное Общество «ТСЖ «Октябрьское», в лице Генерального директора Тутаева Дмитрия Михайловича.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Председателя и секретаря внеочередного собрания наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 1 вопросу подпункт 1.3. повестки дня:**

«ЗА» 14 782,4 кв.м., что составляет 69,31 % от общей площади помещений.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади помещений.

**Решение по 1 вопросу подпункт 1.3. принято: «ЗА» 14 782,4 кв.м., - 69,31 %.**

**1.3. Председателя и секретаря внеочередного собрания наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.**

2. О размещении на фасаде многоквартирного дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, дом 31, рекламной конструкции и объектов информационного оформления Закрытого Акционерного Общества «СтройКонсалт» на срок 10 лет.

**«СЛУШАЛИ»:**

Выступающий – Закрытое Акционерное Общество «СтройКонсалт», в лице Зам. генерального директора Бояновой Ольги Николаевны.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

На фасаде многоквартирного дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 31 разместить рекламную конструкцию с объектами информационного и (или) рекламного содержания Закрытого Акционерного Общества «СтройКонсалт», сроком на 10 лет.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 2 вопросу повестки дня:**

«ЗА» 14 782,4 кв.м., что составляет 69,31 % от общей площади помещений.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади помещений.

**Решение по 2 вопросу принято: «ЗА» 14 782,4 кв.м., - 69,31 %.**

**2. Разрешено Закрытому Акционерному Обществу «СтройКонсалт» разместить на фасаде многоквартирного дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 31 рекламную конструкцию с объектами информационного и рекламного содержания, сроком на 10 лет.**

3. О размещении на фасаде многоквартирного дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, дом 31, рекламной конструкции и объектов информационного оформления Общества с ограниченной ответственностью «Деликатес» на срок 10 лет.

**«СЛУШАЛИ»:**

Выступающий – Щелкунова Екатерина Владировна.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

На фасаде многоквартирного дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 31 разместить рекламную конструкцию с объектами информационного и (или) рекламного содержания Общества с ограниченной ответственностью «Деликатес», сроком на 10 лет.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 3 вопросу повестки дня:**

«ЗА» 14 782,4 кв.м., что составляет 69,31 % от общей площади помещений.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади помещений.

**Решение по 3 вопросу принято: «ЗА» 14 782,4 кв.м., - 69,31 %.**

**3. Разрешено Обществу с ограниченной ответственностью «Деликатес» разместить на фасаде многоквартирного дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 31 рекламную конструкцию с объектами информационного и рекламного содержания, сроком на 10 лет.**

4. Определение уполномоченного лица для заключения соглашения с владельцами рекламных конструкций и объектов информационного оформления на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

**«СЛУШАЛИ»:**

Выступающий – Щелкунова Екатерина Владировна, Закрытое Акционерное Общество «СтройКонсалт», в лице Зам. генерального директора Бояновой Ольги Николаевны.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Предложено Закрытое Акционерное Общество «ТСЖ «Октябрьское» уполномочить заключить соглашение с Закрытым Акционерным Обществом «СтройКонсалт» и Обществом с ограниченной ответственностью «Деликатес» на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой для размещения рекламы и объектов информационного оформления названных юридических лиц сроком на 10 лет без взимания платы.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 4 вопросу повестки дня:**

**«ЗА»** 14 782,4 кв.м., что составляет 69,31 % от общей площади помещений.

**«ПРОТИВ»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади помещений.

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади помещений.

**Решение по 4 вопросу принято: «ЗА» 14 782,4 кв.м., - 69,31 %.**

**4. Уполномочить Закрытое Акционерное Общество «ТСЖ «Октябрьское» заключить соглашение с Закрытым Акционерным Обществом «СтройКонсалт» и Обществом с ограниченной ответственностью «Деликатес» на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой для размещения рекламы и объектов информационного оформления названных юридических лиц сроком на 10 лет без взимания платы.**

**5. О месте хранения протокола и материалов внеочередного общего собрания собственников.**

**«СЛУШАЛИ»:**

Выступающий – Закрытое Акционерное Общество «ТСЖ «Октябрьское», в лице Генерального директора Тутаева Дмитрия Михайловича.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Предложено местом хранения протокола и материалов внеочередного общего собрания собственников определить офис управляющей компании Закрытое Акционерное Общество «ТСЖ «Октябрьское» (офис хранения по адресу: г. Иркутск, мкр. Крылатый, 1).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 5 вопросу повестки дня:**

**«ЗА»** 14 782,4 кв.м., что составляет 69,31 % от общей площади помещений.

**«ПРОТИВ»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади помещений.

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади помещений.

**Решение по 5 вопросу принято: «ЗА» 14 782,4 кв.м., - 69,31 %.**

**5. Определить место хранения протокола и материалов внеочередного общего собрания – офис управляющей компании Закрытого Акционерного Общества «ТСЖ «Октябрьское» по адресу: г. Иркутск, мкр. Крылатый, 1.**

**К протоколу прилагаются следующие документы:**

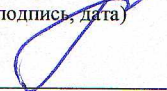
1. Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 31 на 13 листах.
2. Заявление от Щелкуновой Е.В. и Закрытого Акционерного Общества «СтройКонсалт» в управляющую компанию для организации проведения общего собрания собственников помещений в МКД по Дек. Событий, 31 на 1 листе.
3. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников на 1 листе.
4. Приложение 2: Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений (г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, дом 31) лично и отправка по Почте России писем заказных с уведомлением на 9 листах.
5. Доверенность № 98/2015-Д от 31.12.2015 г. от Закрытого Акционерного Общества «СтройКонсалт» Бояновой Ольге Николаевне (копия на 1 листе).
6. Решения собственников помещений на 183 листах (Приложение 6).
7. Акт об отсутствии секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 31 в форме очно-заочного голосования от 16.05.2016 г. на 7 листах.

Председатель собрания

  
(подпись, дата)

/ Щелкунова Е.В.

Секретарь собрания

  
(подпись, дата)

/ Карасова Н.В.